

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Σελίδα

Εισαγωγικό Σημείωμα - Νόμοι, Κανονισμοί, Αποφάσεις δυνάμει των οποίων ετοιμάστηκε ο Προϋπολογισμός του ΚΟΑΓ	1
Ανασκόπηση Προϋπολογισμού για το έτος 2020	3
Γενικές Παρατηρήσεις για τον Προϋπολογισμό του 2021	4

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - Εισπράξεις από την πώληση Κατοικιών και Οικοπέδων	5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - Τόκοι Εισπρακτέοι	11
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 – Έσοδα από τις πολιτογραφήσεις ξένων επενδυτών στην Κύπρο	11
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - Αναλήψεις από Δάνεια	11
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 - Άλλα Έσοδα	11

ΔΕΛΤΙΑ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - Αποδοχές Προσωπικού	12
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - Αμοιβές και Άλλα Ωφελήματα	13
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 - Λοιπές Διοικητικές Δαπάνες	14
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - Κεφαλαιουχικές Δαπάνες	16
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 – Αποπληρωμές Δανείων/Οφειλών / Επιστροφές ποσών ΣΣΧΑ	18
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 -	19
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 - Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό	19

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ
ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ - 2021

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης συστάθηκε με το Νόμο 42/80 με σκοπό να διευκολύνει οικογένειες με μεσαία και χαμηλά εισοδήματα να αποκτήσουν ιδιόκτητη κατοικία. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού ο Οργανισμός ανεγείρει κατοικίες και διαμερίσματα στις πόλεις και στην ύπαιθρο τα οποία διαθέτει σε οικογένειες οι οποίες επιλέγονται σύμφωνα με κριτήρια που αποφασίστηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο. Οι δραστηριότητες αυτές δημιουργούν δαπάνες και έσοδα τα οποία, σύμφωνα με το άρθρο 19 των Εσωτερικών Κανονισμών του Κ.Ο.Α.Γ. που ετοιμάστηκαν δυνάμει των άρθρων 8 και 27 του Νόμου 42/80, πρέπει να αναλύονται στο πλαίσιο ετήσιου προϋπολογισμού.

Ειδικότερα το άρθρο 19 των πιο πάνω Κανονισμών αναφέρει:

“Προϋπολογισμός 19. (1) Τα έσοδα και οι δαπάνες του Οργανισμού καθορίζονται διά του Προϋπολογισμού.

(2) Προϋπολογισμός καταρτίζεται από της ενάρξεως της εις ην αναφέρεται οικονομικής χρήσεως και περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα έσοδα και έξοδα του οικονομικού έτους του οποίου η χρονική περίοδος, ως και η χρήση, αντιστοιχεί προς την του Προϋπολογισμού της Δημοκρατίας.

(3) Εν τω Προϋπολογισμώ αναγράφονται κατά κατηγορίας και αναλυτικώς εις Κεφάλαια και Άρθρα άπαντα τα κατ' εκτίμησιν προβλεπόμενα να πραγματοποιηθούν κατά την διάρκεια της χρήσεως έσοδα και έξοδα του Οργανισμού, ως και τα κρινόμενα αναγκαία αποθεματικά.

(4) Τον Προϋπολογισμό συνοδεύει λεπτομερής ανάλυσις εκάστου κατ' άρθρον αναγραφομένου κονδυλίου εσόδου και εξόδου, ως και αιτιολογική έκθεσις

(5) Ο Προϋπολογισμός εκτελείται μετά την έγκριση του υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και του Υπουργού.*

(6) Επιτρέπεται διαρκούντος του οικονομικού έτους, δι' αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η χορήγησις αναπληρωματικών ή εκτάκτων πιστώσεων των οποίων τα ποσά αντλούνται εκ του υπό ίδιον Κεφάλαιο και Άρθρον αναγραφομένων εις τον Προϋπολογισμό των εξόδων αποθεματικού, ενισχυομένων εν περιπτώσει ανεπαρκείας εξ άλλων πιστώσεων, μειομένων αναλόγως κατά το ποσόν αυτών.”*

Δυνάμει του πιο πάνω άρθρου των Εσωτερικών Κανονισμών του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης, ετοιμάστηκε ο Προϋπολογισμός αυτός ο οποίος καλύπτει την οικονομική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021.

* Οι πρόνοιες αυτές τροποποιούνται σύμφωνα με τους περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ψήφιση Προϋπολογισμών) Νόμων.

Ο ΠΕΡΙ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ
(Ψήφισις Προϋπολογισμών)

ΝΟΜΟΙ - ΑΡ. 194 και 318 του 1987, 52 του 1988, 69 του 1989, 186 του 1991
και 19(i) του 2001.

Επιπρόσθετα ο Προϋπολογισμός αυτός ετοιμάστηκε δυνάμει των προνοιών των πιο πάνω Νόμων και της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 29.279 ημερομηνίας 29.10.1987 σύμφωνα με την οποία ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης υποχρεούται, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, να υποβάλλει τον Προϋπολογισμό του στο Υπουργείο Εσωτερικών, που αφού τον μελετήσει θα τον υποβάλει στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση.

Σύμφωνα με τους πιο πάνω Νόμους ο Προϋπολογισμός αυτός θα κατατεθεί στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση σε Νόμο.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ
ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ - 2021

ΣΥΝΤΟΜΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020

Ο Προϋπολογισμός του 2020 περιλαμβάνει έσοδα €30.248.000 και δαπάνες €15.645.624. Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο προϋπολογισμό τα έσοδα αναμένεται να ανέλθουν στα €5.942.000 και τα έξοδα στα €12.215.624.

Στον αναθεωρημένο προϋπολογισμό γίνεται πρόνοια για 30 νέες πολιτογραφήσεις μέχρι το τέλος του 2020.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα ταμειακά διαθέσιμα του Οργανισμού την 1^η Ιανουαρίου 2020 καθώς επίσης και τα έσοδα και δαπάνες του κατά τη διάρκεια του έτους, ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης αναμένεται στη λήξη του 2020 να έχει ταμειακό πλεόνασμα ύψους €7.106.191.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ 2021

Ο Προϋπολογισμός του Κ.Ο.Α.Γ. για την οικονομική χρήση του 2021 προβλέπει έσοδα €17.233.000. Το ποσό αυτό θα προκύψει κυρίως από τις εισπράξεις από την πώληση κατοικιών και οικοπέδων, €6.370.000 (Κεφ. 1), τόκους εισπρακτέους €520.000 (Κεφ. 2), έσοδα από πολιτογραφήσεις ξένων επενδυτών στην Κύπρο και πρόσθετο συντελεστή €10.000.000 (Κεφ. 3) και Άλλα Έσοδα €343.000 (Κεφ. 5).

Οι δαπάνες του Οργανισμού για το 2021 προϋπολογίζονται στο ποσό των €18.411.490.

Για Αποδοχές Προσωπικού γίνεται πρόνοια €1.818.490 (Κεφ. 1), Αμοιβές και Άλλα Ωφελήματα €602.500 (Κεφ. 2) Λοιπές Διοικητικές Δαπάνες €805.300 (Κεφ. 3).

Στο Κεφάλαιο 4 που αφορά τις Κεφαλαιουχικές Δαπάνες γίνεται πρόνοια δαπάνης €8.510.000.

Στο Κεφάλαιο 5 – Αποπληρωμές Δανείων/Οφειλών επιστροφές ποσών Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων, έχει προϋπολογιστεί ποσό €6.575.200 το οποίο θα καταβληθεί στο Γενικό Λογιστήριο. Ποσό €75.200 έναντι δανείου και €6.500.000 έναντι της οφειλής του Οργανισμού στο Σχέδιο Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων.

Για Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό €100.000 (Κεφ. 7).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ταμειακά διαθέσιμα του Οργανισμού κατά την 1.1.2021 καθώς επίσης και τις δαπάνες και έσοδα κατά τη διάρκεια του ίδιου έτους, ο Κ.Ο.Α.Γ. αναμένεται να συμπληρώσει τη χρήση του 2021 με ταμειακό περίσσειμα της τάξεως των €5.927.701.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ
ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ - 2021

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Οι Εισπράξεις από την πώληση κατοικιών και διαμερισμάτων αντιπροσωπεύουν την κυριότερη πηγή εσόδων του Οργανισμού. Η πώληση των κατοικιών και διαμερισμάτων γίνεται σε τιμές που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπρόσθετα, τα έσοδα του κεφαλαίου αυτού γίνονται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Προϋπολογισμού και σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίνει τη δημιουργία των σχεδίων και τον τρόπο διάθεσης των οικιστικών μονάδων αφού λάβει υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- (α) Τη στέγαση των μετρίων και χαμηλών εισοδηματικών τάξεων, δηλαδή τη διάθεση κατοικιών και διαμερισμάτων σε τιμές και όρους που να είναι προσιτοί στις τάξεις αυτές.
- (β) Τα πραγματικά κόστη για δημιουργία των οικιστικών σχεδίων (κόστος γης, κόστος ανέγερσης, υποδομές, διοικητικά, κόστος χρηματοδότησης).

Η επιλογή των οικογενειών ή προσώπων στις οποίες διατίθεται κατοικία ή διαμέρισμα γίνεται από Υπεπιτροπή του Συμβουλίου σύμφωνα με κριτήρια επιλογής που εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο. Τα κριτήρια αυτά έχουν ως εξής:

Σχέδιο Στέγασης Μέτρια Αμειβομένων (ΣΣΜΑ)

1. Για μονήρεις €22.000 το χρόνο
2. Για οικογένεια χωρίς παιδιά €40.000 το χρόνο
 - Για οικογένειες με ένα ή δύο παιδιά, το ετήσιο μικτό εισόδημα της οικογένειας να αυξάνεται κατά €4000 για κάθε παιδί
 - Για οικογένειες πέραν των δύο παιδιών, το ετήσιο μικτό εισόδημα της οικογένειας να αυξάνεται κατά €6000 για κάθε παιδί.

Άλλα Κριτήρια

Για την αξιολόγηση των αιτήσεων λαμβάνονται υπόψη και άλλα κριτήρια όπως η κινητή και ακίνητη περιουσία, οι στεγαστικές συνθήκες, κ.ά. Στο σχέδιο εντάσσονται επίσης πολίτες κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου, οι οποίοι έχουν συνεχή νόμιμη διαμονή στην Κύπρο για 5 χρόνια.

Η κατά άρθρο ανάλυση του Κεφαλαίου 1 έχει ως εξής:

Άρθρο 1 – Συγκρότημα Κατοικιών στο Τσέρι (20 μονάδες)

Στην κοινότητα Τσερίου έχει ολοκληρωθεί η ανέγερση 20 οικιστικών μονάδων από τις οποίες 16 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου για Στέγαση Χαμηλά Αμειβομένων και 4 από τα συνήθη σχέδια του Οργανισμού. Από δόσεις το 2021 προϋπολογίζονται εισπράξεις ποσού €42.000.

Άρθρο 2 – Συγκρότημα Κατοικιών στα Ανάγεια III, Λευκωσία (29 μονάδες)

Στην κοινότητα Ανάγεια, συμπληρώθηκε η ανέγερση 29 κατοικιών από τις οποίες 20 μονάδες διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις προϋπολογίζεται η είσπραξη ποσού €75.000.

Άρθρο 3 – Συγκρότημα Διαμερισμάτων Μισαιούλη & Καβάζογλου, Λεμεσός (98 μονάδες)

Η πρώτη φάση του Συγκροτήματος, συνολικού αριθμού 98 μονάδων έχει ολοκληρωθεί στο χώρο όπου βρίσκονται οι δημοτικές κατοικίες Λεμεσού. Με την ανέγερση των πρώτων 56 μονάδων μεταστεγάστηκαν οι αρχικοί ένοικοι. 86 μονάδες διατέθηκαν μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων, 72 πωλήθηκαν και 14 ενοικιάστηκαν και ένας μικρός αριθμός 12 μονάδων μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Μέτρια Αμειβομένων. Για το 2021 γίνεται πρόνοια για είσπραξη ποσού €263.000, από δόσεις, ποσά ενοίκια.

Άρθρο 4 – Ανέγερση Πολυκατοικίας οδού Συνεργασίας στο Καϊμακλί, Λευκωσία (28 διαμερίσματα)

Η πολυκατοικία αποτελείται από διαμερίσματα των 2 και 3 υπνοδωματίων από τα οποία 23 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Ποσό €26.000 προϋπολογίζεται να εισπραχθεί από δόσεις το 2021.

Άρθρο 5 – Συγκρότημα Διαμερισμάτων στο Ζακάκι, Λεμεσός (18 μονάδες)

Στο Ζακάκι, Λεμεσού έχει ολοκληρωθεί η ανέγερση τριώροφου κτιρίου με γραμμική διάταξη το οποίο περιλαμβάνει 18 διαμερίσματα τριών και τεσσάρων υπνοδωματίων. 16 διατέθηκαν μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων και 2 από τα συνήθη σχέδια του Οργανισμού. Από δόσεις το 2021 γίνεται πρόνοια για είσπραξη ποσού €64.000.

Άρθρο 6 – Συγκρότημα Οικιστικών μονάδων στη Ψημολόφου, Λευκωσία (18 μονάδες)

Η ανάπτυξη 18 οικιστικών μονάδων περιλαμβάνει 6 διώροφες κατοικίες (των τριών υπνοδωματίων) στο μπροστινό μέρος του οικοπέδου και πολυκατοικία δώδεκα διαμερισμάτων των τριών υπνοδωματίων με πυλωτή στο ισόγειο και δύο ορόφους, στο πίσω μέρος του τεμαχίου. Από τις 18 μονάδες, 10 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €40.000 από δόσεις το 2021.

Άρθρο 7 – Συγκρότημα Οικιστικών μονάδων στην Λακατάμια (έργο ολικής ανάθεσης 11 μονάδων)

Το συγκρότημα βρίσκεται στη Λακατάμια και αποκτήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης. Αποτελείται από 11 διαμερίσματα εκ των οποίων 3 είναι των 3 υπνοδωματίων και 8 των δύο υπνοδωματίων. Από δόσεις το 2021 γίνεται πρόνοια για είσπραξη ποσού €21.000.

Άρθρο 8 – Διαχωρισμός 14 οικοπέδων στην Πάχνα

Σε ιδιόκτητη γη διαχωρίστηκαν 14 οικόπεδα. Από δόσεις το 2021 γίνεται πρόνοια για είσπραξη ποσού €2.000.

Άρθρο 9 - Συγκρότημα Κατοικιών στο Κίτι, Β΄ Φάση, Λάρνακα (18 κατοικίες)

Περιλαμβάνει δέκα διώροφες κατοικίες και δύο τετρακατοικίες. Όλες οι μονάδες διαθέτουν τρία υπνοδωμάτια. Το έργο αυτό αποτελεί μέρος και συνέχεια μιας ευρύτερης οικιστικής ανάπτυξης που έγινε στο Κίτι. Από τις 18 μονάδες, 14 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2021 αναμένεται είσπραξη ποσού €42.000.

Άρθρο 10 – Ερήμη, Λεμεσός (Ολικής Ανάθεσης – 22 μονάδες)

Στην Ερήμη Λεμεσού έχει ολοκληρωθεί με τη μέθοδο της προσφοράς της Γης, του Σχεδιασμού και της Ανέγερσης η ανέγερση τριών Συγκροτημάτων συνολικού αριθμού 22 μονάδων από τα οποία 15 διατέθηκαν μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2021 γίνεται πρόνοια για είσπραξη ποσού €43.000.

Άρθρο 11 - Συγκρότημα Διαμερισμάτων 'ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ' στο Καϊμακλί (39 διαμερίσματα)

Σε γη που απέκτησε με ιδιωτική σύμβαση ο Οργανισμός, έχει συμπληρώσει την ανέγερση δύο πολυκατοικιών. Το 2021 από δόσεις αναμένεται είσπραξη ποσού €62.000.

Άρθρο 12 – Ανέγερση κατοικιών ΕΜΠΑ V (30 μονάδες)

Στην Έμπα της Επαρχίας Πάφου πλησίον προηγούμενων Αναπτύξεων, συμπληρώθηκε η ανέγερση συγκροτήματος 30 οικιστικών μονάδων που περιλαμβάνει διαμερίσματα και κατοικίες, από τις οποίες 19 διατέθηκαν μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2021 αναμένεται είσπραξη ποσού €71.000.

Άρθρο 13 - Ανέγερση Συγκροτήματος Κατοικιών στα Πολεμίδια, (52 μονάδες), Λεμεσός

Σε γη 130 στρεμμάτων που αποκτήθηκε με απαλλοτρίωση θα ανεγερθούν κατοικίες διαφόρων τύπων και μεγεθών. Σε πρώτη φάση ολοκληρώθηκαν 52 κατοικίες. Το 2021 προϋπολογίζονται είσπραξεις ποσού €67.000 από δόσεις.

Άρθρο 14 – Ανέγερση Συγκροτήματος Κατοικιών στην Ποταμιά, Λευκωσία (έργο ολικής ανάθεσης - 15 μονάδες)

Το συγκρότημα αποτελείται από 15 κατοικίες εκ των οποίων 13 τριών υπνοδωματίων και 2 τεσσάρων υπνοδωματίων. Για το 2021 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €50.000.

Άρθρο 15 – Ανέγερση κατοικιών στην Αχερίτου (13 μονάδες)

Στην ακριτική Αχερίτου σε 4 οικοπέδα τα οποία βρίσκονται σε διαχωρισμό του Οργανισμού, έγινε μικτή ανάπτυξη αποτελούμενη από 5 κατοικίες και 8 διαμερίσματα τα οποία έχουν διατεθεί. Αναμένεται είσπραξη ποσού €18.000 από δόσεις το 2021.

Άρθρο 16 – Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στην Αγία Βαρβάρα III (Έργο ολικής ανάθεσης 11 μονάδες)

Στην κοινότητα της Αγίας Βαρβάρας αποκτήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης – Συγκρότημα 11 κατοικιών, εκ των οποίων οι 10 κατοικίες είναι των 3 υπνοδωματίων και η μία των 4 υπνοδωματίων. Για το 2021 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €37.000.

Άρθρο 17 – Συγκρότημα Κατοικιών Αγίου Σπυρίδωνα, Λεμεσός (27 μονάδες)

Στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα στη Λεμεσό έχει ολοκληρωθεί συγκρότημα κατοικιών και διαμερισμάτων το μεγαλύτερο μέρος των οποίων, 19 μονάδες, διατέθηκε μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2021 προϋπολογίζονται εισπράξεις ύψους €57.000.

Άρθρο 18 – Πολεμίδα II Α' Φάση, Λεμεσός (15 οικιστικές μονάδες)

Το 2018 άρχισε η υλοποίηση του Συγκροτήματος "ΑΔΩΝΙΣ II" Α' Φάση στα Πάνω Πολεμίδα, με το διαχωρισμό της γης και την κατασκευή 15 διώροφων κατοικιών 3^{ων} υπνοδωματίων.

Για το έτος 2021 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €1.600.000 από εξοφλήσεις δανείων.

Άρθρο 19 – Κοκκινوترιμιθιά, Λευκωσία (25 οικιστικές μονάδες)

Το τέλος του 2018 αρχίζει η υλοποίηση επιμέρους Συγκροτήματος στο έργο με την κατασκευή τεσσάρων (4) διπλοκατοικιών, αποτελούμενες από 8 διώροφες κατοικίες 3^{ων} υπνοδωματίων, ενώ στη συνέχεια τροχειοδρομείται η κατασκευή 15 διώροφων κατοικιών 3^{ων} υπνοδωματίων και 2 διαμερισμάτων 3^{ων} υπνοδωματίων.

Για το έτος 2021 από προκαταβολές και εξοφλήσεις δανείων προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού ύψους €1.000.000.

Άρθρο 20 – Συγκρότημα Διαμερισμάτων στην Αγλαντζιά, Λευκωσία (12 διαμερίσματα)

Η Πολυκατοικία αποτελούμενη από 12 διαμερίσματα διατέθηκε σε δικαιούχους του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2021 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €27.000.

Άρθρο 21 - Ανέγερση Πολυκατοικίας στον Άγιο Ιωάννη II, Λεμεσός (21 διαμερίσματα)

Όλα τα διαμερίσματα της πολυκατοικίας αυτής η οποία βρίσκεται στην Ενορία Αγίου Ιωάννη, στη Λεμεσό, διατέθηκαν στο Σχέδιο Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2021 αναμένεται είσπραξη δόσεων ύψους €68.000.

Άρθρο 22 - Συγκρότημα Κατοικιών Κεραμικού-Καϊμακλί (87 μονάδες) ολική ανάθεση

Το έργο κατασκευάστηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης (Turn Key). Διαλαμβάνει 87 μονάδες αποτελούμενες από κατοικίες και διαμερίσματα σε τριώροφες πολυκατοικίες. Οι 75 από τις 87 μονάδες διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2021 αναμένεται είσπραξη ποσού €152.000.

Άρθρο 23 - Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Πύργο, Λεμεσός (Έργο ολικής ανάθεσης 15 μονάδες)

Στην Κοινότητα Πύργος, στη Λεμεσό κατασκευάστηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης οικιστικό συγκρότημα αποτελούμενο από 15 οικιστικές μονάδες, εκ των οποίων οι 13 είναι των 3^{ων} υπνοδωματίων και οι 2 των 4^{ων} υπνοδωματίων. Το 2021 αναμένεται είσπραξη €30.000 από δόσεις.

Άρθρο 24 - Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στην Αγία Βαρβάρα IV (Έργο ολικής ανάθεσης 32 μονάδες)

Στην κοινότητα Αγίας Βαρβάρας κατασκευάστηκε με την μέθοδο ολικής ανάθεσης συγκρότημα οικιστικών μονάδων αποτελούμενο από 5 κατοικίες και 27 διαμερίσματα των δύο, τριών και τεσσάρων υπνοδωματίων. Το 2021 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €83.000 από δόσεις.

Άρθρο 25 - Συγκρότημα Κατοικιών στη Λακατάμια (14 μονάδες) ολική ανάθεση

Το έργο συμπληρώθηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης. Αποτελείται από 14 οικιστικές μονάδες εκ των οποίων οι 13 διατέθηκαν μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2021, αναμένεται είσπραξη ποσού €46.000 από δόσεις.

Άρθρο 26 - Συγκρότημα Κατοικιών ΔΑΦΝΗ II (84 μονάδες)

Στο Στρόβολο, νότια της Λεωφόρου Τροόδους, ολοκληρώθηκε η δεύτερη φάση του Συγκροτήματος ΔΑΦΝΗ. Από τις 84 μονάδες, 83 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Μέτρια Αμειβομένων. Το 2021 προϋπολογίζεται η είσπραξη ποσού €8.000 από δόσεις.

Άρθρο 27 - Συγκρότημα Διαμερισμάτων στον Άγιο Δομέτιο III (9 διαμερίσματα)

Η πολυκατοικία διαλαμβάνει 9 διαμερίσματα από τα οποία 7 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2021 υπολογίζεται να εισπραχθούν €14.000 από δόσεις.

Άρθρο 28 – Ανέγερση Πολυκατοικίας στον Άγιο Αθανάσιο (9 διαμερίσματα)

Η πολυκατοικία, ανεγέρθηκε στο Δήμο Αγίου Αθανασίου. Τα διαμερίσματα διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων και για το 2021 γίνεται πρόνοια για είσπραξη δόσεων ύψους €29.000.

Άρθρο 29 – Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Ασύματο II) (Έργο ολικής ανάθεσης 58 μονάδες)

Στην κοινότητα Ασύματος αποκτήθηκαν 58 οικιστικές μονάδες με την μέθοδο ολικής ανάθεσης. Ποσό €211.000 προϋπολογίζεται να εισπραχθεί κατά τη διάρκεια του 2021 από δόσεις.

Άρθρο 30 – Ανέγερση Διαμερισμάτων στον Απόστολο Ανδρέα Λεμεσός (15 διαμερίσματα)

Στην ενορία του Αποστόλου Ανδρέα στη Λεμεσό ανεγέρθηκε Πολυκατοικία 15 διαμερισμάτων τα οποία διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2021 αναμένεται είσπραξη ποσού €51.000 από δόσεις.

Άρθρο 31 – Ανέγερση Πολυκατοικίας στην Ομόνοια, Λεμεσός (18 διαμερίσματα)

Στην ενορία Ομόνοιας στη Λεμεσό συμπληρώθηκε η ανέγερση πολυκατοικίας 18 διαμερισμάτων τα οποία διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2021 υπολογίζεται να εισπραχθεί το ποσό των €51.000 από δόσεις.

Άρθρο 32 – Κολόσσι, Λεμεσός (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 12 οικιστικές μονάδες)

Το συγκρότημα, αποκτήθηκε με την μέθοδο της ολικής ανάθεσης και αποτελείται από 8 διαμερίσματα και 4 κατοικίες. Τα διαμερίσματα διατέθηκαν μέσω του ΣΣΧΑ και οι κατοικίες μέσω του ΣΣΜΑ. Το 2021 αναμένεται είσπραξη ποσού €24.000 από δόσεις.

Άρθρο 33 – Σωτήρα, Αμμόχωστος (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 11 οικιστικές μονάδες)

Με την μέθοδο ολικής ανάθεσης αγοράστηκαν 11 οικιστικές μονάδες, οι οποίες αποτελούν μέρος του συγκροτήματος 'ELEONAS GARDENS'. Προϋπολογίζεται είσπραξη δόσεων ύψους €36.000 το 2021.

Άρθρο 34 – Λιοπέτρι, Αμμόχωστος (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 9 οικιστικές μονάδες)

Η πολυκατοικία 9 διαμερισμάτων κατασκευάστηκε στο χωριό Λιοπέτρι και διαλαμβάνει 4 διαμερίσματα των 2 υπνοδωματίων και 5 των τριών. Το 2021 προϋπολογίζεται είσπραξη δόσεων ύψους €8.000.

Άρθρο 35 – Παλλουριώτισσα, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 30 οικιστικές μονάδες)

Στην Παλλουριώτισσα, αποκτήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης πενταώροφο κτίριο 30 διαμερισμάτων που αποτελεί μέρος μπλόκ 4 πολυκατοικιών. Το 2021 αναμένεται είσπραξη ποσού €72.000 από δόσεις.

Άρθρο 36 – Κοκκινотριμιθιά, Λευκωσία (111 μονάδες)

Στην κοινότητα Κοκκινотριμιθιάς, θα αναπτυχθεί σε διαφορετικές φάσεις γη μεγάλης έκτασης που αποκτήθηκε από την Κυβέρνηση. Στην Α', Β' και Γ' Φάση κατασκευάστηκαν 111 οικιστικές μονάδες. Το 2021 αναμένεται είσπραξη ποσού €221.000 από δόσεις.

Άρθρο 37 – Παλιομέτοχο, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 11 οικιστικές μονάδες)

Το συγκρότημα αποτελείται από 3 κατοικίες και 8 διαμερίσματα. Το 2021 αναμένεται είσπραξη δόσεων ύψους €25.000.

Άρθρο 38 – Αγία Βαρβάρα Ι, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης –13 οικιστικές μονάδες)

Στην κοινότητα της Αγίας Βαρβάρας αποκτήθηκαν 13 οικιστικές μονάδες, εκ των οποίων 5 είναι κατοικίες και 8 διαμερίσματα. Το 2021 αναμένεται είσπραξη ποσού €44.000.

Άρθρο 39 – Αγροκησιά, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης –16 οικιστικές μονάδες)

Το συγκρότημα αποτελείται από 16 κατοικίες, εκ των οποίων 14 των τριών υπνοδωματίων και 2 των τεσσάρων υπνοδωματίων. Το 2021 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €69.000 από δόσεις.

Άρθρο 40 – Δάλι, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης –19 οικιστικές μονάδες)

Το Συγκρότημα στον Δήμο Ιδαλίου διαλαμβάνει 16 διαμερίσματα των 3 υπνοδωματίων και 3 των 2 υπνοδωματίων. Το 2021 γίνεται πρόνοια για είσπραξη ποσού €47.000 από δόσεις.

Άρθρο 41 – Αστρομερίτης, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 11 οικιστικές μονάδες)

Για εξυπηρέτηση των αναγκών της ευρύτερης περιοχής, ο Οργανισμός απέκτησε με την μέθοδο της ολικής ανάθεσης 11 οικιστικές μονάδες, έξι κατοικίες των 3 υπνοδωματίων, τρεις των 4 υπνοδωματίων και δύο διαμερίσματα των 2 υπνοδωματίων. Η εκ €16.000 πρόνοια υπολογίζεται να εισπραχθεί από δόσεις, το 2021.

Άρθρο 42 – Ασύματος Ι, Λεμεσός (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 65 οικιστικές μονάδες)

Για ικανοποίηση των αναγκών του Οργανισμού στη Λεμεσό, αποκτήθηκαν με την μέθοδο ολικής ανάθεσης, 65 διαμερίσματα στην Κοινότητα Ασύματος. Ποσό €110.000 προϋπολογίζεται να εισπραχθεί το 2021 από δόσεις.

Άρθρο 43 – Λειβάδια, Λάρνακα (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 4 οικιστικές μονάδες)

Με τη Μέθοδο της Ολικής Ανάθεσης αποκτήθηκαν 4 κατοικίες των 3^{ων} υπνοδωματίων στο Δήμο Λειβαδιών της Επαρχίας Λάρνακας, επί της οδού Αβάνας. Προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €6.000 για το 2021.

Άρθρο 44 – Αναφωτίδα, Λάρνακα (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 20 οικιστικές μονάδες)

Με την μέθοδο της ολικής ανάθεσης αποκτήθηκαν 20 οικιστικές μονάδες στην Κοινότητα Αναφωτίδας, Λάρνακα. Το 2021 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €84.000.

Άρθρο 45 – Αραδίππου, Λάρνακα (Έργο Ολικής Ανάθεσης –15 οικιστικές μονάδες)

Το Συγκρότημα 15 διαμερισμάτων στον Δήμο Αραδίππου, αποτελείται από διαμερίσματα των δύο, τριών και τεσσάρων υπνοδωματίων. Το 2021 αναμένεται είσπραξη ποσού €54.000 από δόσεις.

Άρθρο 46 – Ενορία Αγίου Παύλου, Πάφος (Έργο Ολικής Ανάθεσης –6 οικιστικές μονάδες)

Το ακίνητο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης και επί τούτου ανεγέρθηκε πολυκατοικία με έξι διαμερίσματα των δύο υπνοδωματίων. Το 2021 αναμένεται είσπραξη ποσού €11.000 από δόσεις.

Άρθρο 47 – Ανέγερση Συγκροτήματος διαμερισμάτων στην Παλλουριώτισσα (Έργο ολικής ανάθεσης 32 μονάδες)

Το συγκρότημα στην Παλλουριώτισσα, διαλαμβάνει 28 διαμερίσματα των 3 υπνοδωματίων και 4 των 4 υπνοδωματίων. Το 2021 γίνεται πρόνοια είσπραξης ποσού €104.000 από δόσεις.

Άρθρο 48 – Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Κοκκινότριμιθιά (30 οικιστικές μονάδες)

Για το 2021 δεν προϋπολογίζεται είσπραξη.

Άρθρο 49 – Ανέγερση Συγκροτήματος διαμερισμάτων στην “ΕΚΑΛΗ” (16 οικιστικές μονάδες)

Το 2021 υπολογίζεται η έναρξη εργασιών του έργου “ΕΚΑΛΗ” που αποτελείται από 16 διαμερίσματα. Το 2021 Προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €500.000 από προκαταβολές.

Άρθρο 50 – Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Ενορία Άγιος Νικόλαος στη Λάρνακα (37 οικιστικές μονάδες)

Για το 2021 δεν προϋπολογίζεται είσπραξη.

Άρθρο 51 – Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Άγιο Παύλο στην Πάφο (Έργο ολικής ανάθεσης- 12 οικιστικές μονάδες)

Στην ενορία Αγίου Παύλου, στην Πάφο αποκτήθηκε πολυκατοικία με 11 διαμερίσματα των 3 υπνοδωματίων και ένα του ενός. Το 2021 αναμένεται είσπραξη ποσού €49.000 από δόσεις.

Άρθρο 52 – Συγκρότημα 16 διαμερισμάτων στο Τσέρι (Έργο ολικής ανάθεσης)

Στην κοινότητα Τσερίου αποκτήθηκε πολυκατοικία αποτελούμενη από 16 διαμερίσματα δύο και τριών υπνοδωματίων. Το 2021 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €48.000.

Άρθρο 53 – Ανέγερση κατοικιών στα Πολεμίδια II (Φάση Β), στη Λεμεσό (59 οικιστικές μονάδες)

Δεν προϋπολογίζεται είσπραξη το 2021.

Άρθρο 54 – Συγκρότημα 14 οικιστικών μονάδων στο Καίμακλί (Έργο ολικής ανάθεσης)

Η πολυκατοικία αποκτήθηκε με την μέθοδο της ολικής ανάθεσης και όλα τα διαμερίσματα είναι των τριών υπνοδωματίων. Ποσό €39.000 αναμένεται να εισπραχθεί το 2021 από δόσεις.

Άρθρο 55 - Συγκρότημα Κατοικιών ΔΑΦΝΗ, Στρόβολος (157 κατοικίες)

Η Α΄ Φάση του συγκροτήματος στη ΔΑΦΝΗ διαλαμβάνει 157 μονάδες διαφόρων τύπων και μεγεθών. Από τις 157, οι 101 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου για τη Στέγαση Χαμηλά Αμειβομένων Οικογενειών. Από δόσεις το 2021 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό €181.000.

Άρθρο 56 - Ανέγερση Πολυκατοικίας Β.Μ.Η., Λευκωσία (18 διαμερίσματα)

Η ανέγερση της πολυκατοικίας έγινε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης. Τα 16 διαμερίσματα διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2021 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό €17.000.

Άρθρο 57 – Συγκρότημα κατοικιών στο ΚΙΤΙ IV, Λάρνακα (52 κατοικίες)

Στο Κίτι ανεγέρθηκαν 52 κατοικίες από τις οποίες 36 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Μέτρια Αμειβομένων. Ποσό €52.000 αναμένεται να εισπραχθεί από δόσεις για το 2021.

Άρθρο 58 -

Άρθρο 59 –

Άρθρο 60 – Ανέγερση Πολυκατοικίας στην Καθολική, Λεμεσός (16 διαμερίσματα)

Η πολυκατοικία διαλαμβάνει 16 διαμερίσματα από τα οποία 14 έχουν διατεθεί μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Ποσό ύψους €25.000 αναμένεται να εισπραχθεί από δόσεις για το 2021.

Άρθρο 61 - Ανέγερση Πολυκατοικίας στον Αγ. Ιωάννη Ι, Λεμεσός (9 διαμερίσματα)

Η πολυκατοικία 9 διαμερισμάτων διατέθηκε μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2021 αναμένεται είσπραξη ποσού €17.000.

Άρθρο 62 - Εισπράξεις από έργα που έχουν συμπληρωθεί

Το άρθρο αυτό καλύπτει εισπράξεις από έργα που έχουν συμπληρωθεί και παραμένουν περιορισμένα υπόλοιπα προς είσπραξη, ενώ τα εξειδικευμένα άρθρα έχουν καταργηθεί. Η πρόνοια για το 2021 ανέρχεται στο ποσό των €43.000 και αφορά τα έργα Εμπορικό Κέντρο «ΕΣΤΙΑ», Κατοικίες Μέσα Γειτονιά, Εμπορικό Κέντρο Ύψωνας, Πολυκατοικία Λάρνακας, Εμπορικό Κέντρο Έμπας και κατοικίες Καίμακλί

Άρθρο 63 - Ανέγερση Πολυκατοικίας “ΑΛΑΜΟ” στο Καίμακλί (18 διαμερίσματα)

Η πολυκατοικία διαλαμβάνει 18 διαμερίσματα, από τα οποία 15 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις αναμένεται είσπραξη ποσού €33.000 για το 2021.

Άρθρο 64 - Συγκρότημα Κατοικιών στην ΤΙΜΗ V, Πάφος (48 κατοικίες)

Στο χωριό Τίμη στην Πάφο έχει ολοκληρωθεί συγκρότημα 48 κατοικιών που αποτελεί την Α΄ Φάση ευρύτερης ανάπτυξης. Από δόσεις το 2021 αναμένεται είσπραξη ποσού €54.000.

Άρθρο 65 - Πολυκατοικία οδού Παπαφλέσσα-Καϊμακλί (12 διαμερίσματα)

Η πολυκατοικία διαλαμβάνει 12 διαμερίσματα, από τα οποία 10 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Αναμένεται να εισπραχθεί ποσό €18.000 από δόσεις για το 2021.

Άρθρο 66 - Συγκρότημα Διαμερισμάτων Παναγίας Ευαγγελίστριας (9 διαμερίσματα)

Η πολυκατοικία διαλαμβάνει 9 διαμερίσματα εκ των οποίων 7 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Προϋπολογίζεται εισπραξη ποσού €13.000 από δόσεις το 2021.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - ΤΟΚΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ

Άρθρο 1 - Τόκοι από καταθέσεις σε τοκοφόρους Λογαριασμούς

Από καταθέσεις σε τοκοφόρους τραπεζικούς λογαριασμούς στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης και Εμπορικές Τράπεζες αναμένεται εισπραξη ποσού €30.000.

Άρθρο 2 - Τόκοι από τη διάθεση κατοικιών και οικοπέδων

Τα ποσά που οφείλονται στον Οργανισμό για πώληση στους αγοραστές οικοπέδων, κατοικιών και διαμερισμάτων είναι τοκοφόρα. Οι τόκοι αυτοί προϋπολογίζονται για το 2021 στα €490.000.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 - ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΟΛΙΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Άρθρο 1 - Για το 2021 προϋπολογίζεται εισπραξη ποσού €9.950.000. Το ποσό αντιπροσωπεύει 100 υπό εξέταση αιτήσεις πολιτογραφήσεων για το 2020, που αναμένεται να εγκριθούν και να εισπραχθούν το 2021.

Άρθρο 2 - Έσοδα από πρόσθετο συντελεστή δόμησης

Για το 2021 προϋπολογίζεται εισπραξη ποσού €50.000 για πρόσθετο συντελεστή δόμησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ

Για το 2021 δεν προϋπολογίζεται εισπραξη ποσού από αναλήψεις δανείων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 - ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Άρθρο 1 - Έσοδα από την Κυβέρνηση για κάλυψη της δαπάνης ανάθεσης καθηκόντων σε μέρος του προσωπικού του Κ.Ο.Α.Γ. σε Υπηρεσίες του Δημοσίου.

Για το 2021 γίνεται πρόνοια εισπραξης ποσού €270.000.

Άρθρο 2 - Διάφορα

Το άρθρο αυτό διαλαμβάνει την εισπραξη ποσών που δεν είναι δυνατό να υπολογιστούν με ακρίβεια. Τέτοιες περιπτώσεις δυνατό να προκύψουν από τη διάθεση μικρών λωρίδων γης, την εισπραξη ποινικών ρητρών συμβολαίων, την προσωρινή μίσθωση κτημάτων από γραμμάτια/διευκολύνσεις που γίνονται σε αγοραστές, τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων του Οργανισμού εκτός κατοικιών και οικοπέδων, 3% για το σχέδιο σύνταξης και 15% δικαιώματα από τη διάθεση και διαχείριση του οικισμού ΖΗΝΩΝΑ, Λάρνακα, κ.ά.

Για το 2021 γίνεται πρόνοια εισπραξης €23.000.

Άρθρο 3 – Ενοίκια

Το άρθρο αυτό αφορά τα έσοδα από την ενοικίαση των ιδιόκτητων γραφείων του Οργανισμού.

Για το 2021 αναμένεται εισπραξη ποσού €50.000.

Άρθρο 4 – Προσιτό Ενοίκιο

Για το 2021 δεν προϋπολογίζεται εισπραξη ποσού για προσιτό ενοίκιο.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ
ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ - 2021

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ – ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

Οι δαπάνες προσωπικού και λοιπές διοικητικές δαπάνες (Κεφ. 1, 2, 3) διενεργούνται με βάση τον Προϋπολογισμό όπως εγκρίνεται κάθε χρόνο με τη νόμιμη διαδικασία. Αναφορικά με τις αποδοχές προσωπικού, βάση υπολογισμού είναι οι κλίμακες αμοιβών και τα λοιπά ωφελήματα που ισχύουν στη Δημόσια Υπηρεσία με την οποία η μισθοδοσία του προσωπικού του Οργανισμού είναι εναρμονισμένη.

Στις περιπτώσεις δαπανών, έστω και μικρών σε μέγεθος, για τις οποίες δεν είναι σαφής ο τρόπος διάθεσης κονδυλίων, αυτές διενεργούνται μόνο μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Άρθρο 1 - Βασικοί Μισθοί

Ποσό ύψους €1.010.893 υπολογίστηκε να δαπανηθεί σύμφωνα με τις κλίμακες και τη σχετική νομοθεσία όπως ισχύουν στη Δημόσια Υπηρεσία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης στη συνεδρία του της 16^{ης} Ιανουαρίου 2020 (απόφαση αρ. 1/2020) αποφάσισε όπως εφαρμοστούν και στον Οργανισμό οι πρόνοιες του Νόμου 42(ΙΙ)/2002 και όσων άλλων Νόμων/Προϋπολογισμών της Δημόσιας Υπηρεσίας ακολούθησαν και αφορούσαν την εφαρμογή της συμφωνίας για τα διαζευκτικά προσόντα των θέσεων/πυλώνων των τεχνικών και των λογιστικών λειτουργιών όπως εφαρμόστηκε στη Δημόσια Υπηρεσία.

Ως εκ τούτου, για εφαρμογή της Συμφωνίας που αφορά στην εναρμόνιση των μισθοδοτικών κλιμάκων για τις οποίες απαιτούνται διαζευκτικά προσόντα, με τις αντίστοιχες κλίμακες που ισχύουν στη Δημόσια Υπηρεσία:

Υποδιαίρεση - 1.018 Τεχνικοί Μηχανικοί [Α5 2η βαθμίδα/Α7/Α8(Ι)]

Οι πέντε (5) εκ των έξι (6) κατειλημμένων θέσεων Τεχνικού Κλίμακα Α2-Α5-Α7+2 αναβαθμίζονται σε θέσεις Τεχνικού Μηχανικού Κλίμακα Α5 2^η βαθμίδα-Α7-Α8(Ι) διότι οι πέντε υπηρετούντες υπάλληλοι πληρούν τα προσόντα του σχετικού Σχεδίου Υπηρεσίας. Επίσης, νοείται ότι όλες οι κενές θέσεις Τεχνικού Κλίμακα Α2-Α5-Α7+2 μετονομαστούν σε θέσεις Τεχνικού Μηχανικού Κλίμακα Α5 2^η βαθμίδα-Α7-Α8(Ι).

Υποδιαίρεση - 1.019 Λειτουργός Λογιστηρίου [Α8/Α10/Α11]

Η μία υφιστάμενη θέση Λογιστικού Λειτουργού Κλίμακα Α4-Α7+2 μετονομάζεται και αναβαθμίζεται σε θέση Λειτουργού Λογιστηρίου Κλίμακα Α8-Α10-Α11 εφόσον η υπηρετούσα στη θέση πληροί τα προσόντα του σχετικού Σχεδίου Υπηρεσίας.

Υποδιαίρεση - 1.020 Τεχνικός Μηχανικός 1ης Τάξεως [Α9(Ι)]

Οι δύο (2) υφιστάμενες θέσεις Ανώτερου Τεχνικού Κλίμακα Α9+1 μετονομάζονται σε θέσεις Τεχνικού Μηχανικού 1^{ης} Τάξεως Κλίμακα Α9(Ι) διότι και οι δύο υπηρετούντες υπάλληλοι κατέχουν τα προσόντα του σχετικού Σχεδίου Υπηρεσίας.

Άρθρο 2 (α) - Για την απασχόληση τριών γραφείων αορίστου χρόνου γίνεται πρόνοια δαπάνης ποσού ύψους €53.901

(β) – Για την απασχόληση τεσσάρων τεχνικών αορίστου χρόνου γίνεται πρόνοια δαπάνης ποσού ύψους €98.307.

(γ) – Για την απασχόληση μίας ωρομίσθιας καθαρίστριας και ενός αχθοφόρου κλητήρα γίνεται πρόνοια δαπάνης ύψους €23.000.

(δ) - Πρόσθετες Βοηθητικές Υπηρεσίες

Γίνεται πρόνοια €5.700 για να καλύψει τη δαπάνη για μερική απασχόληση ενός ωρομίσθιου που εκτελεί χρέη Βοηθού Γραφείου.

Άρθρο 3 - Δικαιώματα, Επιδόματα και Εισφορές

- (1) Τιμαριθμικό Επίδομα.
Υπολογίζεται όπως και στη περίπτωση των υπηρετούντων στη Δημόσια Υπηρεσία. Το 2021 αναμένεται να ανέλθει στις €14.406.
- (2) Δέκατος Τρίτος Μισθός - Μόνιμοι Υπάλληλοι.
Η δαπάνη αναμένεται να ανέλθει στις €82.179.
- (3) Δέκατος Τρίτος Μισθός - Έκτακτοι Υπάλληλοι
Η δαπάνη αναμένεται να ανέλθει στις €14.797.
- (4) Συντάξεις Προσωπικού.
Η δαπάνη για τις συντάξεις του προσωπικού χρηματοδοτείται από τα τρέχοντα έσοδα του Οργανισμού, και η σχετική πρόνοια που γίνεται στον Προϋπολογισμό είναι αυτή που αναμένεται να εκδηλωθεί κατά τη χρήση του Προϋπολογισμού. Για το 2021 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €228.100.
- (5) Διάφορα Επιδόματα Προσωπικού.
Η εκ €3.417 πρόνοια θα καλύψει τη δαπάνη για Επίδομα Φιλοξενίας €2.040, Επίδομα Οδοιπορικών €782 και Επίδομα Τηλεφώνου €595, που παραχωρείται στο Γενικό Διευθυντή του Οργανισμού.
- (6) Ιατροφαρμακευτική Περίθαλψη.
Η εξ €40.380 πρόνοια θα καλύψει τη δαπάνη για την συμπληρωματική παροχή ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης του προσωπικού που δεν καλύπτεται από το ΓΕΣΥ.
- (7) Εισφορές σε διάφορα Ταμεία της Κυβερνήσεως.
Η εκ €202.000 πρόνοια θα χρησιμοποιηθεί για την καταβολή εισφορών στο Αναλογικό Σχέδιο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και στην Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ως επίσης και στο Ταμείο Πλεονάζοντος Προσωπικού.
- (8) Εισφορά για το ΓΕΣΥ
Η εκ €38.000 πρόνοια θα χρησιμοποιηθεί για την καταβολή εισφορών στο ΓΕΣΥ σύμφωνα με τους «Περί Γενικού Συστήματος Υγείας Νόμους του 2001 έως 2017».
- (9) Ασφάλιση Προσωπικού
Για κάλυψη της υποχρέωσης του Οργανισμού για Ασφάλιση Ευθύνης Εργοδότη καθώς και για την ασφάλιση των ταξιδευόντων υπαλλήλων γίνεται πρόνοια δαπάνης ύψους €3.400.
- (10) Υπερωριακή απασχόληση προσωπικού
Για το 2021 γίνεται συμβολική πρόνοια ύψους €10.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ

Άρθρο 1.001 - Αμοιβή Προέδρου και Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το προβλεπόμενο για το 2021 ποσό ύψους €15.000 καλύπτει αποζημιώσεις του Προέδρου και των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις περί αμοιβών συμβούλων ισχύουσες αποφάσεις της Κυβέρνησης. Τα μέλη που δεν διαμένουν στη Λευκωσία δικαιούνται αμοιβή για οδοιπορικά, η οποία καλύπτεται από την ίδια πρόνοια.

Άρθρο 2.001 - Αμοιβή Νομικού Συμβούλου/Δικαστικά/Διαιτητικά Έξοδα και άλλες συναφείς δαπάνες

Η εξ €20.000 πρόνοια για το 2021 θα καλύψει την πάγια αποζημίωση που καταβάλλεται στο Νομικό Σύμβουλο του Οργανισμού, καθώς επίσης δικηγορικά, δικαστικά και διαιτητικά έξοδα που προκύπτουν από διαφορές του Οργανισμού με εργολάβους ή πελάτες του, διαφορές απαλλοτριώσεων, κ.λ.π.

Άρθρο 3.001 - Αμοιβή Ελεγκτών

Η εξ €32.500 προτεινόμενη πίστωση για το 2021 θα καταβληθεί (α) στους Ελεγκτές για τον ετήσιο έλεγχο των Λογαριασμών και (β) για τη μίσθωση υπηρεσιών Ελεγκτικού Οίκου για την προσφορά Υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου.

Άρθρο 4.001 - Ταμείο Ευημερίας Προσωπικού

Για το σκοπό αυτό γίνεται πρόβλεψη €35.000 η οποία υπολογίστηκε με βάση το 2.3% πάνω στους μισθούς του μόνιμου και έκτακτου προσωπικού και τις συντάξεις.

Άρθρο 5.001 – Αναθέσεις συμβουλευτικών υπηρεσιών

Το άρθρο αυτό αναμένεται να καλύψει τις ανάγκες που δυνατόν να προκύψουν για αγορά συμβουλευτικών υπηρεσιών για παροχή υπηρεσιών για συγκεκριμένα έργα. Για το 2021 γίνεται πρόβλεψη δαπάνης ύψους €500.000 σε υποδιαίρεσεις του άρθρου ως εξής

	€
5.001.1 – <i>Ανάθεσης συμβουλευτικών Υπηρεσιών</i>	100.000
5.001.2 – <i>Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί</i>	200.000
5.001.3 – <i>Έρευνες Μελέτες και Καινοτομία</i>	200.000

Στον προϋπολογισμό του 2021 δόθηκε μεγάλη σημασία στην μελέτη για μελλοντικές αναπτύξεις που θα προωθηθούν με βάση τα έσοδα που θα προκύψουν από τις πολιτογραφήσεις ξένων επενδυτών . Στο άρθρο 5 του Κεφ.2 μεταξύ άλλων γίνεται πρόνοια για διενέργεια αρχιτεκτονικού διαγωνισμού και για έρευνα μελέτες και καινοτομία που αναμένεται να συμβάλουν στον εμπλουτισμό του προσφερόμενου προϊόντος.

Επίσης γίνεται πρόνοια για την αγορά συμβουλευτικών υπηρεσιών, για την αγορά νέου λογισμικού, για την αναβάθμιση του συστήματος ποιότητας ISO από το 9001:2008 στο 9001:2015

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ*Άρθρο 1 - Οδοιπορικά*

Συνολικά προβλέπεται δαπάνη ποσού €3000 ως ακολούθως:

1.001 Έξοδα Κινήσεως.

Η πρόνοια ύψους €400 θα καλύψει τη δαπάνη για τη διακίνηση του προσωπικού με τα δικά τους αυτοκίνητα για εργασίες του Οργανισμού. Οι κατά χιλιόμετρο αποζημιώσεις είναι οι ίδιες με αυτές που ισχύουν κατά καιρούς στη Δημόσια Υπηρεσία.

1.002 Επιδόματα Εκτός Έδρας.

Για το 2021 γίνεται συμβολική πρόνοια ύψους €100

Επιδόματα κατ' αποκοπή.

1.003 Μεταφορικά.

Η πρόνοια ύψους €2500 θα καλύψει τη δαπάνη για αποστολή φακέλων τη διακίνηση προσωπικού με ταξί εάν και εφόσον κριθεί αναγκαίο και την αγορά υπηρεσιών από εξωτερικούς κλητήρες.

Άρθρο 2 - Έξοδα Λειτουργίας Γραφείου

2.001

2.002 Ηλεκτρισμός €11.000. Το ποσό θα διατεθεί για την ηλεκτροδότηση των ιδιόκτητων γραφείων.

2.003 Τέλη και τέλη ύδατος €600. Το ποσό θα διατεθεί για την υδροδότηση των ιδιόκτητων γραφείων.

2.004 Καθαριότητα.

Η πρόνοια ύψους €5.000 θα καλύψει το κόστος για τη καθαριότητα των γραφείων του Οργανισμού.

2.005 Γραφική Ύλη και Εκτυπωτικά.

Η εξ €8.000 πρόνοια θα διατεθεί για αγορά γραφικής ύλης και εκτύπωση διαφόρων εντύπων (αιτήσεις, συμβολαίων, κλπ.).

2.006 Ταχυδρομικά, τηλεφωνικά και τηλεγραφικά τέλη.

Η δαπάνη για το 2021 προϋπολογίζεται στις €16.500.

2.007 Βιβλία, περιοδικά, εφημερίδες.

Η πρόνοια για δαπάνη €500 θα διατεθεί κυρίως για την αγορά τεχνικών βιβλίων, περιοδικών, εφημερίδων, κλπ.

2.008 Διάφορα.

Η εκ €1.000 πρόνοια θα καλύψει μικροδαπάνες που δεν προβλέπονται σε άλλα άρθρα, όπως για παράδειγμα τη διενέργεια εκτιμητικών εργασιών σε περιπτώσεις που δεν γίνεται χρέωση στα συγκεκριμένα έργα, κλπ.

2.009 Διαφημίσεις, Εκδόσεις, Δημοσιεύσεις.

Η εκ €50.000 πρόνοια θα χρησιμοποιηθεί για ανακοινώσεις/διαφημίσεις. Από την ίδια πρόνοια θα καλυφθεί δαπάνη για εκτύπωση της Ετήσιας Έκθεσης. Τυχόν δαπάνη για συμμετοχή του Οργανισμού σε Εκθέσεις θα καλυφθεί από την ίδια πρόνοια. Η σημαντική αύξηση στο προϋπολογιζόμενο κόστος οφείλεται στο νέο ρόλο που ανατέθηκε στον Οργανισμό και στη διαφοροποίηση του τρόπου λειτουργίας του, γεγονός που δυνατόν να οδηγήσει στην ανάγκη διενέργειας ενημερωτικής καμπάνιας.

2.010

Άρθρο 3 - Αγορά Εξοπλισμού

Για το 2021 γίνεται πρόβλεψη δαπάνης ποσού €41.000 που αφορά:

- (α) Αγορά επίπλων και σκευών.
- (β) Για την αγορά πρόσθετου μηχανογραφικού εξοπλισμού (ηλεκτρονικούς υπολογιστές), αγορά και αναβάθμιση των λογισμικών προγραμμάτων.

Άρθρο 4 - Συντήρηση και Ασφάλιση Κτιρίων, Επίπλων και Εξοπλισμού

Η δαπάνη ύψους €100.000 θα καλύψει την ασφάλιση και συντήρηση των γραφείων, των ηλεκτρονικών υπολογιστών των λογισμικών προγραμμάτων και των υπολοίπων επίπλων και σκευών του Οργανισμού.

Άρθρο 5 - Δημόσιες Σχέσεις και Φιλοξενία

Η εκ €6.000 πρόνοια θα καλύψει δαπάνες φιλοξενίας.

Άρθρο 6.001 - Συμμετοχή ή/και Οικονομική Βοήθεια για Συνέδρια/Σεμινάρια σχετιζόμενα με τις αρμοδιότητες του Οργανισμού – Έρευνα και μελέτες με επιστημονικούς φορείς

Για τον σκοπό αυτό θα διατεθεί ποσό €12.000 μετά από απόφαση του Συμβουλίου του Οργανισμού για συμμετοχή σε συνέδρια που σχετίζονται με τη στέγαση ή για επισκέψεις που θα γίνουν σε στεγαστικούς Οργανισμούς άλλων χωρών ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από την ένταξη του Οργανισμού στο HOUSING EUROPE.

Άρθρο 6.001.2 - Συνδρομές

€7.000 Το ποσό θα διατεθεί για τη συνδρομή μας στο Housing Europe

Άρθρο 7 - Εκπαίδευση Προσωπικού

Για το 2021 γίνεται πρόνοια ύψους €7.000.

Άρθρο 8 – Αγορά Μηχανοκινήτων οχημάτων

Για το 2021 γίνεται πρόνοια δαπάνης ύψους €25.000 για την αγορά αυτοκινήτου για υπηρεσιακή χρήση του Γενικού Διευθυντή

Άρθρο 9 - Έκδοση Επιταγών, τραπεζικά έξοδα και καταβολή δικαιωμάτων για την εκ μέρους του Οργανισμού είσπραξη δόσεων, παραχώρηση τραπεζικών εγγυήσεων

Η εκ €1.700 πρόνοια για το 2021 θα καλύψει την αγορά τραπεζικών επιταγών και τραπεζικά δικαιώματα για έκδοση επιταγών. Επιπρόσθετα, η πρόνοια αυτή διαλαμβάνει δαπάνη που θα καταβληθεί σε Τραπεζικά Ιδρύματα και το Γενικό Λογιστήριο για την είσπραξη δόσεων από αγοραστές, για λογαριασμό του Οργανισμού.

Άρθρο 10 - Συντήρηση και Λειτουργία Μηχανοκινήτων Οχημάτων

Η πρόνοια ύψους €10.000 αναμένεται να καλύψει τη δαπάνη για καύσιμα, ασφάλιση και συντήρηση των μηχανοκινήτων οχημάτων του Οργανισμού.

Άρθρο 11 - Διάφοροι Φόροι και Τέλη

Η εκ €500.000 πρόνοια θα καλύψει τη δαπάνη για καταβολή κτηματικών φόρων, τελών χαρτοσήμου, Φ.Π.Α., άλλων τελών έκτακτης εισφοράς για την Άμυνα, καθώς και την καταβολή φόρου εισοδήματος.

Άρθρο 12 –

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Αναφορικά με τα άρθρα 1-25 (εκτός του άρθρου 23), που αφορούν δαπάνες αναπτύξεως οικιστικών σχεδίων σημειώνονται τα ακόλουθα:

Οι δαπάνες αφορούν:

- (α) οποιοδήποτε κόστος το οποίο συνδέεται με την ανέγερση κατοικιών, πολυκατοικιών ή καταστημάτων,
- (β) οποιοδήποτε κόστος το οποίο συνδέεται με την κατασκευή των δρόμων, παροχή ηλεκτρισμού, νερού και τηλεφωνικής σύνδεσης, την καταβολή δικαιωμάτων σύνδεσης με το δίκτυο υδατοπρομήθειας, κλπ., καθώς επίσης και με τη διαμόρφωση ανοικτών χώρων πρασίνου.
- (γ) δαπάνες διαχείρισεως και προωθήσεως στις οποίες περιλαμβάνονται οι δαπάνες για εξασφάλιση τεχνικών υπηρεσιών, που σχετίζονται με συγκεκριμένο έργο ή έργα του Οργανισμού όπως υπηρεσιών Επιμετρητή Ποσοτήτων, Αρχιτέκτονα/Μηχανικού, σχεδιαστών/τεχνικών και άλλων συναφών επαγγελματικών ειδικοτήτων ή πραγματογνωμόνων. Περιλαμβάνονται επίσης τα κτηματολογικά, οι κτηματικοί φόροι, οριοθετήσεις, άδειες οικοδομής και υποδιαιρέσεως, κλπ. Τονίζεται ότι οι πρόνοιες αυτές δεν καλύπτουν τις διοικητικές δαπάνες προσωπικού, τόκους, κλπ. αφού οι σχετικές δαπάνες καλύπτονται από άλλες πρόνοιες.

Οποιαδήποτε δαπάνη που θα προκύψει από την ανάθεση σε μελετητές της ετοιμασίας τεχνικών σχεδίων και συμβουλών θα καλυφθεί από τις πρόνοιες αυτές.

Οι ετήσιες δαπάνες για τα σχέδια αυτά διενεργούνται με βάση τον Προϋπολογισμό, ενώ το σύνολο της δαπάνης για κάθε σχέδιο ελέγχεται με βάση συγκεντρωτικές κοστολογήσεις που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η ανάθεση των εκτελουμένων έργων (κατασκευές, δρόμοι, κλπ.), γίνεται (α) με προσφορές/διαγωνισμούς και κατακυρώνονται από το Συμβούλιο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς, ή (β) από κρατικές υπηρεσίες ή Οργανισμούς δημοσίας ωφελείας (υδροδότησης, ηλεκτροδότηση, τηλεφωνικές υπηρεσίες, κλπ.).

Άρθρο 1 – Πολεμίδα II Α' Φάση, Λεμεσός (15 οικιστικές μονάδες)

Το 2018 άρχισε η υλοποίηση του Συγκροτήματος "ΑΔΩΝΙΣ II" στα Πάνω Πολεμίδα, με το διαχωρισμό της γης και την κατασκευή 15 διώροφων κατοικιών 3^{ωv} υπνοδωματίων.

Η ανάπτυξη, το κόστος της οποίας υπολογίζεται να ανέλθει στα €2.300.000, αποτελεί συνέχεια οικιστικής ανάπτυξης η οποία έχει ολοκληρωθεί στην ίδια περιοχή.

Το 2021 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €150.000.

Άρθρο 2 – Κοκκινοτριμιθιά, Λευκωσία (25 οικιστικές μονάδες) (V Φάση)

Το 2018 άρχισε η υλοποίηση μέρους της V Φάσης με την κατασκευή 4 διπλοκατοικιών αποτελούμενες από 8 διώροφες κατοικίες 3^{ωv} υπνοδωματίων, ενώ στη συνέχεια τροχειοδρομείται η κατασκευή 15 διώροφων κατοικιών 3^{ωv} υπνοδωματίων και από 2 διαμερίσματα 3^{ωv} υπνοδωματίων.

Η ανάπτυξη αυτή, το κόστος της οποίας προϋπολογίζεται στα €3.295.000 αποτελεί συνέχεια οικιστικής ανάπτυξης η οποία υλοποιείται σταδιακά.

Για το έτος 2021 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €560.000.

Άρθρο 3 – Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Κοκκινότριμιθιά (30 οικιστικές μονάδες) (IV Φάση) - Νέο Έργο

Το 2021 υπολογίζεται η έναρξη των εργασιών για την υλοποίηση επέκτασης του Συγκροτήματος στην Κοκκινότριμιθιά.

Το έργο αποτελείται από 30 οικιστικές μονάδες (8 διαμερίσματα των 3^{ωv} υπνοδωματίων και 22 διώροφες κατοικίες των 3^{ωv} υπνοδωματίων).

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα €3.000.000 και η ολοκλήρωση της υλοποίησης του έργου υπολογίζεται το 2021.

Για το έτος 2021 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €1.500.000.

Άρθρο 4 - Ανέγερση Συγκροτήματος διαμερισμάτων στην “ΕΚΑΛΗ” (16 οικιστικές μονάδες) - Νέο Έργο

Το 2020 υπολογίζεται η έναρξη των εργασιών για την υλοποίηση του έργου “ΕΚΑΛΗ” που αποτελείται από 16 οικιστικές μονάδες (8 διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων και 8 διαμερίσματα των 3^{ωv} υπνοδωματίων).

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα €1.520.000 και η ολοκλήρωση της υλοποίησης του έργου υπολογίζεται το 2021.

Για το έτος 2021 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €600.000.

Άρθρο 5 - Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Ενορία Άγιος Νικόλαος στη Λάρνακα (32 μονάδες) - Νέο Έργο

Το έργο αποτελείται από 32 οικιστικές μονάδες και είναι προϊόν Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού που ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2020.

Το 2021 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €500.000.

Ο Προϋπολογισμός του έργου προϋπολογίζεται να ανέλθει στα €4.500.000.

Άρθρο 6 – Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Ενορία Σωτήρος στη Λάρνακα (21 οικιστικές μονάδες) - Νέο Έργο

Το 2022 υπολογίζεται η έναρξη των εργασιών για την υλοποίηση του έργου στην Ενορία Σωτήρος στη Λάρνακα. Το έργο αποτελείται από 21 οικιστικές μονάδες (7 διώροφες κατοικίες 3^{ωv} υπνοδωματίων και 9 διαμερίσματα των 3^{ωv} υπνοδωματίων, 3 διαμερίσματα των 2 υπνοδωματίων και 2 διαμερίσματα του 1^{ος} υπνοδωματίου).

Ο Προϋπολογισμός του Έργου υπολογίζεται να ανέλθει στο €1.700.000 και η ολοκλήρωση της υλοποίησης του έργου υπολογίζεται το 2023.

Το 2021 δεν προϋπολογίζεται δαπάνη.

Άρθρο 7 – Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών στα Πολεμίδα II, Φάση Β (59 οικιστικές μονάδες) - Νέο Έργο

Το 2021 υπολογίζεται η έναρξη των εργασιών για την επέκταση του Συγκροτήματος στα Πάνω Πολεμίδα. Το έργο αποτελείται από 59 οικιστικές μονάδες (6 διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων, 24 διαμερίσματα 3^{ωv} υπνοδωματίων και 29 διώροφες κατοικίες των 3^{ωv} υπνοδωματίων).

Ο Προϋπολογισμός του έργου αναμένεται να ανέλθει στα €6.250.000 και η ολοκλήρωση της υλοποίησης του έργου υπολογίζεται το 2025.

Το 2021 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €700.000.

Άρθρο 8 –

Άρθρο 9 – Άγιος Νικόλαος I, Λεμεσός – Νέο Έργο Προσιτό Ενοίκιο

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη τεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Λεμεσού για σκοπούς κοινωνικής κατοικίας, με κύριο στόχο την παροχή στέγης με προσιτό ενοίκιο. Παράλληλα με την οικιστική χρήση θα προστεθούν υποστηρικτικές χρήσεις, με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη του Έργου. Για το 2021 προϋπολογίζεται δαπάνη €200.000.

Άρθρο 10 – Άγιος Νικόλαος II, Λεμεσός – Νέο Έργο Προσιτό Ενοίκιο

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη τεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Λεμεσού για σκοπούς κοινωνικής κατοικίας, με κύριο στόχο την παροχή στέγης με προσιτό ενοίκιο. Παράλληλα με την οικιστική χρήση θα προστεθούν υποστηρικτικές χρήσεις, με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη του Έργου. Για το 2021 προϋπολογίζεται δαπάνη €200.000.

Άρθρο 11 – Άγιος Ιωάννης-Γκαίτε, Λεμεσός – Νέο Έργο Προσιτό Ενοίκιο

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη τεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Λεμεσού για σκοπούς κοινωνικής κατοικίας, με κύριο στόχο την παροχή στέγης με προσιτό ενοίκιο. Παράλληλα με την οικιστική χρήση θα προστεθούν υποστηρικτικές χρήσεις, με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη του Έργου. Για το 2021 προϋπολογίζεται δαπάνη €300.000.

Άρθρο 12 –

Άρθρο 13 –

Άρθρο 14 –

Άρθρο 15 –

Άρθρο 16 –

Άρθρο 17 -

Άρθρο 18 –

Άρθρο 19 –

Άρθρο 20 –

Άρθρο 21 –

Άρθρο 22 –

Άρθρο 23 - Αγορές Γης και Κτιρίων

Για το 2021 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €3.000.000. Η πρόνοια αναμένεται να καλύψει δαπάνη για αγορές γης που δυνατόν να προκύψουν από ευκαιρίες που παρουσιάζει η κτηματαγορά.

Άρθρο 24 - Βελτιώσεις / Τροποποιήσεις / Προσθήκες

Για τη συντήρηση και ασφάλιση των ετοιμοπαράδοτων αδιάθετων οικιστικών μονάδων γίνεται πρόνοια ύψους €380.000.

Άρθρο 25 - Διευθέτηση εκκρεμοουσών διαφορών με εργολάβους σε έργα που έχουν συμπληρωθεί.

Η εκ €420.000 πρόνοια θα διατεθεί για διευθέτηση Τελικών Λογαριασμών με εργολάβους συμπληρωμένων έργων, για έκδοση τίτλων, την κατασκευή περιορισμένων έργων σε συμπληρωμένα έργα, ηλεκτροδοτήσεις και μικρές επιδιορθώσεις κατοικιών ή διαχωρισμών στις περιπτώσεις που δεν γίνεται ξεχωριστή πρόνοια ή η πρόνοια που προϋπολογίστηκε δεν επαρκεί. Από την ίδια πρόνοια θα καλυφθούν τυχόν αποζημιώσεις και δαπάνες από διαιτησίες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 – ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΟΣΩΝ Σ.Σ.Χ.Α.

Ο Οργανισμός συστάθηκε με πολύ περιορισμένη κεφαλαιουχική βάση για να δραστηριοποιηθεί σ' ένα τομέα ιδιαίτερα απαιτητικό σε κεφάλαια. Για να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα αυτό κατά καιρούς συνάπτει δάνεια Κυβερνητικά, από Πιστωτικά Ιδρύματα ή Ομολογιακά. Επίσης το ποσό που παραχωρήθηκε από τη Κυβέρνηση για υλοποίηση του Σ.Σ.Χ.Α. εξαιρουμένου του ποσού των χορηγιών και της ετήσιας επιδότησης του επιτοκίου, που δίδονται στους δικαιούχους αγοραστές, παραχωρούνται στον Οργανισμό υπό μορφή δανείου. Η εξυπηρέτηση των δανείων αυτών επεξηγείται στη συνέχεια.

Άρθρο 1 - Κυβερνητικά Δάνεια

Για την εξυπηρέτηση δανείων που παρεχώρησε η Κυβέρνηση κυρίως για αγορά χαλίτικης γης θα δαπανηθεί το 2021 ποσό €75.200.

Άρθρο 2 - Επιστροφές εισπράξεων Κυβερνητικού Οικισμού ΖΗΝΩΝ

Άρθρο 3 - Επιστροφές ποσών Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων

Έχει προϋπολογιστεί ποσό €6.500.000 που αφορά Επιστροφές στη κυβέρνηση των εισπράξεων από αγοραστές του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

Άρθρο 1 –

Άρθρο 5 –

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 - ΜΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Άρθρο 1 - Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό

Για την αντιμετώπιση εξαιρετικά επείγουσών και απρόβλεπτων δαπανών, καθώς επίσης και για τη συμπλήρωση κονδυλίων που οι πρόνοιες τους πιθανό να αποδειχθούν ανεπαρκείς, γίνεται πρόνοια δαπάνης €100.000.

Ενδεικτικά ο Οργανισμός θα καλύψει από το κονδύλι αυτό δαπάνες όπως τόκους που δεν μπορούσαν να υπολογιστούν με ακρίβεια, μισθούς, δαπάνες ανέγερσης, κλπ. Ο Οργανισμός θα μπορεί να διενεργεί μικρές δαπάνες από το κονδύλι αυτό σύμφωνα πάντα με τις πρόνοιες των νόμων με αρ. 194, 318 του 1987 και 52 του 1988.